



Datum 2022-01-17
Diarienummer 0694/21

Yttrande

Enligt uppdragsbeställning daterat 2021-04-27 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende ombyggnad av BmSS vid Hjällbogärdet 60 för att tillskapa ändamålsenliga personalutrymmen. Byggnaden är från i början av 2000-talet. Vid tillsyn av arbetsmiljöverket (AMV) konstaterades brister avseende bland annat personalens möjligheter att ta rast ostörda samt olämplig placering av personalens hygienutrymme. AMV har förelagt att åtgärder ska vara genomförda senast slutet av augusti 2022. Tre enheter med snarlik utformning har fått förelägganden varav Hjällbogärdet 60 är ett av dem som kommer byggas om enligt beskrivet koncept.

Objektet

Ombyggnationen löses framförallt genom omdisponering av befintliga ytor där enda utökningen av yta blir i 14,5 kvm nytt kallförråd. Ytan för befintligt soprum och kallförråd om 13,5 kvm omvandlas till nytt pausrum med hall och WC. Kontoret får sin entré flyttad till samlingsrummet. Befintligt WC omvandlas till RWC med omklädningsmöjligheter samt får en ny entré. Inga boendeytor påverkas av ombyggnationen.

Hyreskonsekvenser

Investeringen beräknas uppgå till 2 000 tkr som stadsdelsnämnden betalar genom omräknade hyror för lägenheterna och lokalytorna. Den preliminära årshyra beräknas till 548 tkr. De boendes hyra påverkas inte av de aktuella åtgärderna.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd förändrar förutsättningarna eller inte behandlar förstudien inom sex månader för en lämnad beställning kommer att faktureras upparbetade kostnader som uppgår till 30 tkr.

Nämnd för funktionsstöds beslut distribueras till:

Lokalnämnden
Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Karin Johansson

Planeringsledare

E-post: karin.johansson@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 05 21

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef, planering och analys.

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34